

Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **„Feuerwehr Streichen“**

## **in Balingen - Streichen**

### **Artikel I**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 23.02.2024 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

### **Artikel II**

#### **Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB, § 30 Abs. 3 BauGB)

#### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 23.02.2024 im Maßstab 1:500
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 23.02.2024

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

#### **§ 2**

##### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. der Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 23.02.2024  
des Büros Fritz & Grossmann, Balingen
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 23.02.2024  
des Büros Fritz & Grossmann, Balingen

- Anlage 5 -

- Anlage 6 -

### **§ 3**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 23.02.2024 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 2 -

- Anlage 1 -

### **§ 4**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 23.02.2024.

- Anlage 4 -

## **Artikel III**

### **Örtliche Bauvorschriften**

(§ 74 LBO)

#### **§ 1**

##### **Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 23.02.2024 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 23.02.2024.

- Anlage 3 -

- Anlage 1 -

#### **§ 2**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 23.02.2024.

- Anlage 3 -

#### **§ 3**

##### **Begründung mit Umweltbericht**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 23.02.2024.

- Anlage 4 -

## **Artikel IV**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft. Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Dirk Abel  
Oberbürgermeister